

Миса виногради-Стара Миса
са гробљем у Панчеву (целине 3)

ЈУЖНО ПУБЛИЧНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО
БРОЈ: 01-1020/2017-415
ДАТУМ: 17-02-2021

Предмет: Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса
са гробљем – Целина 3 у Панчеву

Поштовани,

имајући у виду да за овим Нацртом Измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем – Целина 3 у Панчеву чека се од давње 1986 године на овом путем узимам за право да упутим неколико предлога и сугестија.

У циљу даљег урбаног развоја Целине 3 у Панчеву мишљења сам да без повећања броја јединица у оквиру једног објекта и заузетости на катастарским парцелама нема успостављања равнотеже у развоју и квалитету живота и хармоничног односа унутар и између градских целина. Па у вези наведеног интересују ме следећи параметри а то су:

1.Индекс заузетости на Целини 3- који је тренутни индекс заузетости и који је предложен овим нацртом?

2.Фекална канализација-који су тренутни капацитети на Целини 3 и да ли постојећа фекална канализациона мрежа може да издржи прикључке уколико би се повећала изградња пословно стамбених јединица на Целини 3?

3.Водовод и канализација-који су капацитети на Целини 3 и да ли постојећа водоводна и канализациона мрежа може да издржи прикључке уколико би се повећала изградња пословно стамбених јединица на Целини 3?

4. Електро мрежа-који су капацитети на Целини 3 и да ли постојећа електро мрежа може да издржи прикључке уколико би се повећала изградња пословно стамбених јединица на Целини 3?

5.Према претходној планској документацији предвиђена је спратност По+П+2+Пк/Пс/мансарда. Предлажем да се спратност буде Подземне гараже+Високо приземље+4 и више спратова уколико се парцела налази на углу улица...Циљ је да се подигне спратност да се са оближњим комшијама реши стабено питање у замену за њихове катастарске парцеле.

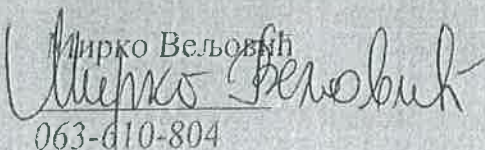
6.Према претходној планској документацији предвиђена је спратност По+П+2+Пк/Пс/мансарда. Предлажем да спратност буде По(подземне гараже+П (Високо приземље)+4 и више спратова уколико се парцела налази на углу улица и уколико катастарска парцела одговара за изградњу стамбено пословних јединица...

7. Предлажем да у циљу решавања свих питања на Целини 3 у Панчеву, Локална самоуправа ангажује у ЈП „Урбанизам“, Секретаријату за урбанизам и Катастру непокретности по једно стручно лице како би се решавали нагомилани проблеми у последњих 30 и више година.

Молим вас да ме обавестите писаним путем у вези наведених питања на mveljovic79@gmail.com.

Дана 15.2.2021. године

Панчево, ул. Банијска број 63

Мирко Вељовић

063-610-804